

# **JOURNEES ANNUELLES OHADA (JAO)**

**27-29 octobre 2010, Université de Dschang**

Organisées par

**Le GERDIIC et le Département de droit privé  
avec la participation de l'Amicale des Anciens  
Etudiants de la Faculté de Droit (AMANEFD)  
Et l'appui de l'UNIDA et du Secrétariat  
Permanent de l'OHADA**

## THEME :

**DROITS REELS IMMOBILIERS, ACCES AU CREDIT ET  
PROMOTION DES INVESTISSEMENTS  
DANS LES PAYS DE L'OHADA**

## **Programme**

### **Journée du mercredi 27 octobre 2010**

Dès 12h : Accueil et installation des participants

16h : Mini circuit touristique dans les environs de Dschang

Soirée libre

### **Journée du jeudi 28 octobre 2010**

**8h30 - 10h : Session d'ouverture**

**10h - 13h: Première session : Droits réels immobiliers et accès au crédit**

Communication 1 : L'antichrèse ou « le gage immobilier » et le financement des entreprises en OHADA, LIKILLIMBA Guy –Auguste, Maître de Conférences, Université de Rennes, Centre de Droit des Affaires

Communication 2 : Les promesses d'hypothèques, NJOYA NKAMGA, Docteur / PHD en droit, consultant international PWH

Communication 3 : Promises of mortgages : a common law perspective, KELESE SHOM Georges, doctorant, assistant, Université de Dschang

Communication 4 : Le régime du foncier face au développement rural, Mme Geneviève Brémond SARR, Maître Assistant Associée, Université de Ziguinchor (Sénégal)

Communication 5 : La réalisation de l'hypothèque dans le projet de réforme de l'acte uniforme sur les suretés, Me BOUBOU Pierre, avocat, membre de la commission nationale OHADA Cameroun

### **13H - 14h30 : Pause-déjeuner**

### **14h30 - 16h : Deuxième session : Droits réels immobiliers et promotion des investissements**

Communication 1 : Pour une compréhension partagée de la promotion immobilière, Pr MEVOUNGOU NSANA Roger, Maître de Conférences, Université de Yaoundé 2-Soa

Communication 2 : La problématique de l'accès à la terre au regard des exigences du développement, Pr TIENTCHEU NJIAKO André, Maître de Conférences, Université de Ngaoundéré

Communication 3 : Copropriété et promotion des investissements, CHETCHOUA Dupin, Juriste et NGANTEU Théodore, avocat stagiaire, FOSSO Yves, juriste, membres de l'AMANEFD

### **16h - 16h30 : pause-café**

### **16H30 - 18h : Suite et fin de la deuxième session**

Communication 4 : Les investissements étrangers dans le domaine agricole et leur impact sur les droits fonciers des paysans, FOLEFACK Ernest, docteur en droit, Université de Dschang

Communication 5 : La sécurisation de l'investissement immobilier par la réglementation de la construction et de l'urbanisme, Pr MEVOUNGOU NSANA Roger, Maître de Conférences, Université de Yaoundé 2-Soa.

### **19h 30: Dîner**

### **Journée du vendredi 29 octobre 2010**

### **8h30 - 10h : Troisième session : Gestion et administration des droits réels immobiliers et leur incidence sur le crédit et l'investissement**

Communication 1 : La publicité des droits réels immobiliers, DZEUKOU Guy Blaise, docteur en droit, Université de Dschang

Communication 2 : la conservation foncière : rôle et effectivité sur la protection des droits réels immobiliers, Le conservateur foncier du département de la Menoua

Communication 3 : Les litiges fonciers et leur incidence sur le développement : le cas des conflits agro-pastoraux dans le nord-ouest et l'ouest Cameroun, Dr MANU Ibrahim, chef de département d'économie et de sociologie rurale, Faculté d'agronomie et de sciences agricoles, Université de Dschang

**10h -10h30: pause-café**

**10h30 -12h30 : Suite et fin de la troisième session**

Communication 4 : Le coût des actes immobiliers notariés, Me Negoué Michel, Président de la chambre inter –régionale des Notaires de l'ouest et du Nord-ouest

Communication 5 : L'évaluation des biens immobiliers dans les prêts bancaires : le cas des biens immobiliers ruraux

**12h30 -13h30 : pause**

**13h30-15h : session de clôture**