

VII^e EDITION DU CONGRES AFRICAIN DES JURISTES D'AFFAIRES

- COJA 2014 -



Brazzaville

7 - 9 octobre 2014

Auditorium AOGC

Thème central :

Droits, pratiques et contentieux fonciers et immobiliers en Afrique



CADEV – BP 15810 Douala, Akwa, TOUR SCI DIAMARE, 2^e étage, Tél : +237 76 96 76 96/22 09 45 52
Email : cadev@cadevafrique.org

**7 octobre 2014**

8H00 - 9H00 : Enregistrement des participants - Ouverture officielle par l'OIF et les Autorités de la République du Congo

9H30 - 13H00 _ **Session I : Questions de l'accès/exploitation foncière**

- **Panel 1 :** **Le titre foncier :** Heurts et malheurs d'un document mythique : Revue des législations nationales et des procédures administratives – Analyse des tendances jurisprudentielles - Propositions de pistes d'harmonisation à l'échelle de l'espace OHADA – Monsieur **Tite KABA**, *Directeur de la Conservation, DGID, Congo* ; **Me Binta BAKAYOKO**, *avocate, Côte d'Ivoire* ; **Me Abel MOULOUNGUI**, *Notaire, Libreville, Gabon* ; Modération : **Prof. Paul-Gérard POUGOUE**
- **Panel 2 :** **L'exploitation foncière pour industries minières et pétrolières :** Différents modes d'accès/d'exploitation du foncier extractif; Etudes d'Impact Environnemental et social ; Pratiques des expropriations/indemnisations ; Mécanismes de gestion des droits des populations riveraines - **Florent LAGER**, *Directeur juridique, MPD Congo*, **Ludovic BERNET**, *Avocat, Dentons, Paris* et **Gilbert ITOUA**, *Conseiller juridique, Ministère des Mines, Congo*

14H30 - 17H30 _ **Session II : Questions de la gestion et de la valorisation de l'immobilier**

- **Panel 2:** **Techniques d'optimisation de la gestion de l'immobilier d'entreprise : Les apports de la Société Civile Immobilière et ceux de la Gestion en Agence immobilière** – **Richard MOULET**, *Conseil Juridique et Fiscal, Sutter & Pearce, Pointe-Noire* et **Mme Esther DEBOULET**, *Directrice Générale Adjointe, Gestrim Océan, Congo*
- **Panel 3 :** **Le Crédit bancaire et l'Immobilier:** La pratique de la publicité foncière à l'épreuve des contradictions entre Droit OHADA des Sûretés et Droits fonciers nationaux – **Dr. Evelyne MANDESSI BELL**, *Avocat, Barreau du Cameroun*

CADEV :

Cameroun : BP 15810 Douala, Akwa-Makoumba, SCI DIAMARE, Tour II, 2^e étage - Tél : +237 76 96 76 96 / 22 09 45 52

Congo : Brazzaville, Rue Mfoa, Centre-Ville, Immeuble Cliff Diffusion, 1^{er} étage - Tél : +242 05 589 98 98/ 06 688 77 77

**Mercredi 8 octobre 2014****08H30 - 13H00 _ Session III : Le foncier et l'immobilier, terre de toutes les batailles**

- **Panel 1 : Contentieux de la vente foncière et immobilière :** Nomenclature des sources de contentieux et Revue des procédures et des approches de solutions administratives et judiciaires à travers les pays _ M. **Edouard KITIO**, *Magistrat, Cameroun* - Modération : **Me Mamadou I. KONATE**, *Avocat, Barreau du Mali, Associé Jurifis Consult, Bamako*
- **Panel 2 : Contentieux nés des grands contrats d'exploitation foncière signés avec des Sociétés industrielles étrangères :** Leçons tirées des cas soumis à l'arbitrage international dans le cadre des contrats agro-industriels et des contrats d'exploitation des Ressources Naturelles – **Walid BEN HAMIDA**, *Spécialiste de l'arbitrage des investissements, France et Tunisie* et **Me Adolphe BAMBI KABASHI**, *Avocat spécialiste du droit des Ressources Naturelles, Barreau de Lubumbashi, RDC.*
- **Panel 3 : Contentieux du bail à usage professionnel selon le droit OHADA :** Régime juridique des différents baux professionnels et revue de la Jurisprudence des Etats et de la CCJA – M. **Dieudonné PIH**, *Juriste d'entreprise, Responsable Recouvrement, Société Générale* – Modération : *Monsieur le 1^{er} Président de la CCJA*

14H30 - 16H30 _ Session IV : Questions spécifiques

- **Panel 1 : La vente aux enchères d'immeuble selon le droit OHADA :** Droit, Pratique et Contentieux d'une voie d'exécution complexe et aux enjeux juridiques multiples _ **Professeur Joseph DJOGBENOU**, *Université d'Abomey-Calavi, Avocat, Bénin* _ **Discussions introduites par M. Patrick ITSOUA**, *Directeur juridique, MTN Congo*
- **Panel 2 : 1. Grands Travaux Publics, Urbanisme et Habitat et Enjeux fonciers** _ *Par le Ministère des Affaires foncières et les Grands Travaux ; 2. Droit foncier et activités de télécommunications dans l'espace OHADA* – **Mme Aline MBONO ASSAKO**, *Spécialiste Droit des NTIC, ANTIC, Cameroun*

17H00 - 18H00 _ Session V : Rapport général - Clôture officielle du COJA 2014 - Organisation de l'excursion**Jeudi 9 octobre 2014 : Excursion touristique - Fin du COJA 2014 - Retour des congressistes**